Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 26 mars 2025

Présents : M. Pierre DUVAL, M. René LALISOU, M. Daniel BESSE, M. Jean-Claude MAURANGE, Mme Nadine STUHLER, M. Franck MONDOUT, Mme Marie-Pierre GAYOU, Mme Marie Christine DEZAUTEZ, M. Gilles MASSIAS, Mme Paulette LACROIX, Mme Marcelle FEYDI, M. Gilbert MONTASTIER.

Excusé : M. JOUSSELY Christian (procuration à M. BESSE)

Convocation : 09 mars 2025

Secrétaire de séance : Mme DEZAUTEZ Marie Christine

Approbation du compte-rendu du 11 février 2025

Ce vote a été ajourné et reporté.

Souscriptions de voirie

M. le Maire nous fait part de la demande de 3 administrés pour la fourniture de passages busés. Deux situés en entrées de parcelles : Route de Bellevue et à La Veyrière avec une participation financière de 160€ chacun.

1 en entrée de garage avec participation financière de 320€.

Le Conseil Municipal approuve :

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Modification des modalités de versement à l'aide au permis de conduire

M. le Maire propose de modifier la délibération n° 2024.002 qui octroie une aide au permis de conduire.

Vu que certaines auto-écoles n'acceptent pas le versement d'aide financière de façon directe, il est donc nécessaire d'apporter cette modification. Les autres modalités n'évoluent pas.

M. le Maire rappelle :

L'obtention du permis de conduire nécessite des moyens financiers qui ne sont pas à la portée de toutes les familles, alors même qu'il constitue un atout incontestable pour l'emploi ou la formation des jeunes, et qu'il contribue à la lutte contre l'insécurité routière, première cause de mortalité chez les jeunes de 25 ans.

Cette aide sera attribuée aux jeunes habitants de la commune depuis 6 mois.

Elle est ouverte à partir de 15 ans (conduite accompagnée) et de 17 à 25 ans, sous réserve de ne pas avoir eu de suppression de permis.

Elle est conditionnée à la participation à une activité bénévole sur la commune.

Le versement n'interviendra qu'après l'obtention de la partie théorique.

Le Conseil Municipal approuve :

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Aide financière pour Mayotte

M. le Maire propose d'apporter un soutien aux victimes du cyclone Chido.

Sensible aux drames humains et aux dégâts matériels que cette catastrophe d'une ampleur exceptionnelle engendre, la commune tient à apporter son soutien et sa solidarité par un don d'un montant de 500€ à La Protection Civile.

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Admission en non-valeur

M. le Maire expose la demande du comptable public qui indique qu'il n'a pas réussi à recouvrer des titres émis par la collectivité (il s'agissait de redevance cantine scolaire datant de 2017 à 2020) et propose d'annuler les montants dus par ces différents tiers. Cela signifie que la collectivité devra émettre un mandat d'un montant de **608,19 €** (article 6541 correspondant aux créances admises en non-valeur).

Le Conseil Municipal approuve :

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Groupement de commandes travaux de voirie avec la CCPN

Le Maire présente au Conseil Municipal l'opportunité de constituer un groupement de commandes pour les travaux de voirie de manière à simplifier et sécuriser nos procédures de marchés publics tout en bénéficiant d'économies d'échelle.

Conformément aux articles L2113-6 et suivants du Code de la Commande Publique, des groupements de commandes peuvent être constitués entre des acheteurs afin de passer conjointement un ou plusieurs marchés publics.

De manière à simplifier et sécuriser les procédures de marchés publics tout en bénéficiant d'économies d'échelle, lors de son Conseil Communautaire du 13 février 2025, la CCPN a approuvé la constitution d'un groupement de commandes avec ses communes membres pour des travaux de voirie.

Le Conseil Municipal approuve l'adhésion de la commune au groupement de commandes entre la CCPN et ses communes membres et l'adoption de la convention constitutive de groupement désignant la CCPN comme le coordonnateur.

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Acquisition des parcelles AB 27 et 28

M. le Maire évoque le projet d'acquisition par la commune d'une partie des terrains cadastrés section AB n° 27 et 28, d'une surface d'environ 105 m² (zone constructible), appartenant à M et Mme MOUTIER aux charges, clauses et conditions ordinaires et de droit en pareille matière. L'intérêt de cet achat est de donner un accès au bâtiment situé 2 place de la Résistance, qui deviendra communal au 14 avril 2025.

Cette vente est consentie au prix de 15€ le mètre carré.

Le Conseil Municipal approuve :

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Assujettissement à la TVA pour la boulangerie

M. le Maire indique qu'un boulanger souhaite ouvrir un point de vente au sein du bâtiment communal, situé 2 place de la résistance, et il sera locataire de ce local par un bail commercial à partir du 1^{er} juillet 2025.

La location de locaux nus à usage professionnel est normalement exonérée de TVA mais elle peut faire l'objet d'une imposition volontaire (2^o de l'article 260 du CGI).

Cette option permettrait à la collectivité de récupérer la TVA sur les dépenses de travaux qu'elle effectue sur ce local.

En revanche, la commune devra s'acquitter d'une TVA sur les loyers perçus.

Cet assujettissement à la TVA devra faire l'objet d'une demande auprès de la Direction des Finances Publiques.

Le Conseil Municipal approuve le principe de l'option valant assujettissement à la TVA pour le local qui accueillera la boulangerie, à compter du 1^{er} avril 2025 avec une périodicité trimestrielle.

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Demande de subvention travaux d'aménagement de la boulangerie

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune est en cours d'acquisition du bâtiment situé au 2 place de la Résistance.

Le projet est d'aménager dans une partie du rez-de-chaussée un local qui accueillera une boulangerie.

M. le Maire propose de déposer une demande de subvention dans le cadre de la DETR pour cette opération.

Il donne le montant estimatif des travaux, ainsi que le détail des recettes attendues.

Aménagement de la boulangerie = 86.343,45 €

Recettes prévisionnelles :

- DETR (40%) = 34.537,38 €

- Autofinancement = 51.806,07 €

TOTAL RECETTES = 86.343,45 €

Le Conseil Municipal approuve :

Présents : 12

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Débat d'orientation budgétaire

Monsieur le Maire rappelle le budget 2024.

Budget de fonctionnement

- En ce qui concerne les recettes :

La dotation de biodiversité a fortement augmenté.

Pour 2025, on reste prudent sur l'estimation des droits de mutation, on ne connaît pas encore le montant des dotations et on prévoit l'encaissement de nouveaux loyers à partir du 2^{ème} semestre (appartement rue des écoles et point de vente boulangerie).

- En ce qui concerne les dépenses :

En 2024, les prévisions ont été tenues. Les charges à caractère générale sont revenues à un niveau inférieur à 2022. Pour 2025, on envisage des travaux de peinture dans 3 classes à l'été prochain. On va construire en régie un cabanon qui abritera du matériel (type vélos) appartenant aux futurs locataires des appartements rue des écoles.

On maintient un montant important d'honoraires puisqu'on est en litige avec deux administrés ainsi que notre locataire. Le coût de l'assurance de la collectivité a fortement augmenté. Et les taux de cotisation retraite de certains agents sont en hausse. Les autres articles varient peu.

Budget d'investissement

En 2024, nous n'avons pas perçu les subventions prévues (travaux éclairage public 2023 et construction wc publics place de la mairie).

On prévoit d'encaisser cette année celles qui concernent les travaux d'éclairage public 2024, on inscrit l'ensemble des subventions liées au chantier rue des Ecoles (Etat 110.000€, Conseil Départemental 70.000€ et La Poste 10.000€). Par ailleurs, un emprunt de 160.000€ va être contracté pour les travaux d'aménagement du bâtiment 2 place de la Résistance.

On a reporté près de 600.000€ en dépenses afin de poursuivre le chantier rue des écoles, réaliser des achats en mobilier, régler les chantiers du SDE (2023 et 2024), payer l'usufruit du bâtiment 2 place de la Résistance et la somme du don de Mme Niot est toujours bloquée au programme travaux église.

Monsieur le Maire propose :

- de terminer le remplacement d'une partie des candélabres dans le cadre de la modernisation de l'éclairage public
- d'effectuer des travaux au titre de la voirie communautaire et communale
- de prévoir une somme pour acquisition de mobilier et matériel pour le service technique
- d'envisager la rénovation de l'escalier de la mairie
- d'inscrire suffisamment de crédits pour payer l'ensemble du coût du chantier de l'aménagement du bâtiment 5 rue des Ecoles
- de calculer le montant dû pour l'acquisition de plusieurs parcelles (à côté du foyer et de l'ancienne pharmacie)
- concernant le bâtiment place de la Résistance, d'inscrire les crédits liés à l'aménagement des 2 locaux commerciaux, l'accès à l'arrière mais aussi provisionner le coût d'achat final du bâtiment

Fin de séance à 23h15